

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 79996/2016/Örd
Spis. zn.: KSÚ 7034/2016
Vyřizuje: Zuzana Ördögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 19.9.2016


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19. 10. 2016
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dne

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Zážitek v přírodě - cyklostezka Ohře, Cheb - etapy II. a III“, kterou podaly *Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje - vedoucí odboru regionálního rozvoje, Ing.arch.Jaromír Musil, (nar. 19.8.1954) trvale bytem Rolavská 242, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role a Město Cheb (IČO - 00253979), (nar. 19.8.1954) trvale bytem Rolavská 242, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role a Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Ing.Pavel Štunc (nar. 17.3.1964), vedoucí odboru investičního Městského úřadu Cheb, trvale bytem Žandov 294, 350 02 Cheb* žádost takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

„Zážitek v přírodě - cyklostezka Ohře, Cheb - etapy II. a III“ .

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Úprava lesní cesty (pěšiny): šířka 3m, délka 780m
- SO 102 - Úprava silnice II/606: délka úpravy silnice je navržena 4050m, včetně úpravy závlivů pro autobusovou dopravu
- SO 103 - Nová stezka pro pěší a cyklisty: šířka 3m, délka 4493, včetně parkovacího pásu pro 42 OA v k.ú. Podhoří u Chebu
- SO 201 - Rekonstrukce opěrné zdi Tůně: šířka 1,67, délka 152 u objektu na stav.p.č. 82 v k.ú. Tůně, obec Pomezí nad Ohří včetně provedení nové dešťové kanalizace
- SO 431 - Přeložka sloupu nadzemního vedení NN: délka 152, 2ks sloupů ČEZ v k.ú. Podhoří u Chebu
- SO 431 - Přeložka VO: délka 65m, 2 světelné body (u Myslivny)
- SO 432 - Napojení sčítače cyklistů: délka 1m, 1 sčítač cyklistů (u Myslivny, jedná se zařízení s digitální obrazovkou)
- SO 433 - VO na přechodu pro chodce a cyklisty: délka 16m, 2 světelné body (v místě křížení ulice Americká a Družstevní)
- SO 701-703 - Odpočinkové místo č. 1: 55m², 1 stůl s lavicemi, 1 infotabule, 1 stojan na kola, 1 dřevěný herní prvek, Odpočinkové místo č. 2: 148m², 1 lavice, 2 lavičky pro jednoho, 1 infotabule, 1 atypická lavice, 1 stojan. Odpočinkové místo č. 3: 103m², 1 lavice, 1 stojan na kola, 1 altán, 1 infotabule, 1 stůl s lavicemi (1 místo ve slepé ulici Americká, obec Cheb; 2 místo v k.ú. Podhoří, 3 místo v k.ú. Tůně)
- SO 801 - Sadové úpravy: zatravnění 12 396m², 21 stromů, 1 keř

Stavba bude umístěna na pozemcích:

- parcelní číslo 22/46 (ostatní plocha), 22/47 (ostatní plocha), 22/54 (ostatní plocha), 22/61 (ostatní plocha), 22/3 (ostatní plocha), 24/40 (ostatní plocha), 42/1 (orná půda), 167/3 (ostatní plocha), 167/2 (ostatní plocha), 167/5 (ostatní plocha), 167/1 (ostatní plocha), 167/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb,
- parcelní číslo 514/4 (vodní plocha), 2102/1 (orná půda), 2102/6 (ostatní plocha), 2102/7 (ostatní plocha), 2207/6 (lesní pozemek), 2207/7 (ostatní plocha), 2262/2 (trvalý travní porost), 2441/6 (ostatní plocha), 2441/5 (ostatní plocha), 2441/8 (ostatní plocha), 2441/7 (ostatní plocha), 2441/2 (ostatní plocha), 2441/4 (ostatní plocha), 2455/1 (ostatní plocha), 2455/3 (ostatní plocha), 2586/6 (ostatní plocha), 2586/2 (ostatní plocha), 2102/7 (ostatní plocha), 2096/1 (jiná plocha), 2102/1 (orná půda) v katastrálním území Cheb,
- pozemkové parcely parcelní číslo 500/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Pomezí nad Ohří,
- stavební parcely parcelní číslo 82 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 167/7 (ostatní plocha), 257 (orná půda), 267/13 (orná půda), 267/12 (orná půda) a 307 (ostatní plocha) v katastrálním území Tůně.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měř. 1 : 1000, která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí na těchto pozemcích:
 - parcelní číslo 22/46 (ostatní plocha), 22/47 (ostatní plocha), 22/54 (ostatní plocha), 22/61 (ostatní plocha), 22/3 (ostatní plocha), 24/40 (ostatní plocha), 42/1 (orná půda), 167/3 (ostatní plocha), 167/2 (ostatní plocha), 167/5 (ostatní plocha), 167/1 (ostatní plocha), 167/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb,
 - parcelní číslo 514/4 (vodní plocha), 2102/1 (orná půda), 2102/6 (ostatní plocha), 2102/7 (ostatní plocha), 2207/6 (lesní pozemek), 2207/7 (ostatní plocha), 2262/2 (trvalý travní porost), 2441/6 (ostatní plocha), 2441/5 (ostatní plocha), 2441/8 (ostatní plocha), 2441/7 (ostatní plocha), 2441/2 (ostatní plocha), 2441/4 (ostatní plocha), 2455/1 (ostatní plocha), 2455/3 (ostatní plocha), 2586/6 (ostatní plocha), 2586/2 (ostatní plocha), 2102/7 (ostatní plocha), 2096/1 (jiná plocha), 2102/1 (orná půda) v katastrálním území Cheb,
 - pozemkové parcely parcelní číslo 500/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Pomezí nad Ohří,
 - stavební parcely parcelní číslo 82 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 167/7 (ostatní plocha), 257 (orná půda), 267/13 (orná půda), 267/12 (orná půda) a 307 (ostatní plocha) v katastrálním území Tůně.
2. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Petr Král, ČKAIT 0301080, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství.
3. Před zahájením výkopových prací prověří investor průběh stávajících inž. sítí, zajistí jejich vytyčení u jednotlivých správců a bude plně respektovat jejich oprávněné požadavky, týkající se ochrany těchto zařízení.
4. Při realizaci záměru je nutné respektovat podmínky Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí ze dne 22.8.2016 pod č.j. MUCH 71855/2016 v následujícím rozsahu:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani omezeny PUPFL, kromě částí pozemků, na kterých bude stavba umístěna. Nesmí na nich být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod.
 - Před vydáním stavebního povolení bude zažádáno o dočasné odnětí části pozemku p.č. 2207/6 v k.ú. Cheb.
 - Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.
 - Ve smyslu § 22 odst. 1 lesního zákona vlastník nemovitosti nebo investor stavby a zařízení je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými ze sousedních PUPFL, např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů a zastíněním. Vlastník lesa za tyto škody neodpovídá.
5. Při realizaci záměru je nutné respektovat podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 25.8.2016 pod č.j. 1088683303, v následujícím rozsahu:
 - Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

- Stavba bude vzdálena od krajního vodiče min. 4 m. Od příhradových stožárů, opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení stavby a distribuční soustavou VN bude vzdálenost vodičů od stavby min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3/Z2, odst. 5.4.5.1, CZ6 pokud to technické podmínky vyžadují.
 - Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. **V souběhu s podzemním zařízením dist v ochranném pásmu.** V místě křížení stavby musí být kabely VN ručně odkopány a budou na ně nasazeny dělené chráničky KOPOHALF s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu. V místě křížení stavby s kabelovou distribuční soustavou bude stavba umístěna min. 0,5 m pod stávající distribuční soustavou.
 - Vedení venkovního nízkého napětí do 1 kV není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti uvedené v ČSN EN 50110-1 ed.2. V místě křížení stavby s distribuční soustavou (venkovní vedení 0,4 kV) bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Od opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 1 m z důvodu zachování stability a údržby distribuční soustavy NN.
 - Distribuční soustava NN bude přeložena podle smlouvy o Přeložce zařízení č. Z_S14_12_8120056183. Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí "POZOR - ochranné pásmo vedení VN" ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
 - Pracovní činnost bude vzdálena od krajního vodiče min. 3 m. Od kabelového vedení VN, NN min. 1 m v případě provedení ručních sond min. 0,5 m.
 - Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku.
 - Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
 - Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 736005, ČSN EN 50 341-1 ed.2, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-3, ČSN 332000-5-52 ed.2 a PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 330000-6, PNE 341050, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny - Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
 - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby: Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob. Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností. Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, S.r.o. - západ, tel: 840840840.
 - V případě potřeby, to znamená nedodržení výše uvedených podmínek požádat provozovatele distribuční soustavy o jeho vypnutí a zajištění bez napěťového stavu.
 - Dále je nutné dodržet "Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, podzemních vedení.
6. Při realizaci záměru je nutné respektovat podmínky Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí ze dne 16.8.2016 pod č.j. MUCH 70077/2016 v následujícím rozsahu:
- Před započítím prací budou v terénu viditelně vytýčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu s projektovou dokumentací. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.
 - Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrávka ornice z celé plochy odnímaných pozemků p. p. č. 2102/1, 2262/2 v k. ú. Cheb, 42/1 v k. ú. Podhoří u Chebu a 267/12, 267/13 v k. ú. Tůň v souladu s Předběžnou bilancí skrávky kulturních vrstev půdy, kterou zpracovala paní Ing. Hana Henyšová – poradenství v životním prostředí, sídlem Stavbařů 3, 350 02 Cheb, datum zpracování 02. 08. 2016. Celkový objem skryté ornice z plochy pro záměr "Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb – úseky II. a III." činí cca 134,2m³. Skrytá ornice bude po dobu výstavby uložena na deponii na části pozemku p. p. č. 2441/4 v k. ú. Cheb (množství cca 68,2m³- zařízení staveniště) a na deponii na p. p. č. 22/47 v k. ú. Podhoří u Chebu (množství cca 66m³-zařízení staveniště) dle zákresu do kopie katastrální mapy. Ornice v množství 134,2m³ bude využita k ozelenění ploch okolo cyklostezky. Bilance skrávky a její plochy může být

- upřesněna na základě zpřesnění vyplývající z podkladů pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon).
- O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním a rozprostřením povede protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)
 - Učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
 - Prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
 - Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad
 - Doručí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti
 - Písemně oznámí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí zahájení realizace stavby, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Orgán ochrany zem. půdního fondu, odbor životního prostředí MěÚ v Chebu stanovuje ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. a) za použití ust. § 11a odst. 1 písm. j) zákona, že za trvalé odnětí zemědělské půdy pro účely stavby cyklistické stezky nebo jejích částí, budované v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo s platným územním plánem, nebude předepsán odvod finanční částky za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu záboru zem. půdy 0,1113 ha na části p. p. č. 2102/1, 2262/2 v k. ú. Cheb, 42/1 v k. ú. Podhoří u Chebu a 267/12, 267/13 v k. ú. Tůně.
7. Budou respektovány podmínky stanovené společností CHEVAK Cheb a.s., ze dne 18.8.2016 pod č.j. 1884/2016 následujícím rozsahu:
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení. Do PD budou doplněny následující body:
 - a) v koordinační situaci díl B není zakreslen průběh vodovodního řádu PVC 110,
 - b) v koordinační situaci díly E,F,G není zakreslen průběh napájecího kabelu pro ČSOV (kabel NN)
 - c) v koordinační situaci, díly G,H není zakreslen průběh napájení kabelu pro ČS Křížový kámen. Před zahájením projekčních prací na dalším stupni PD nutno vytýčit trasu vedení NN s ohledem na případnou kolizi při osazení mobiliáře v rámci Odpočinkového místa č. 2
 - d) v koordinační situaci, díl M vede trasa navržené přípojky dešťové kanalizace přímo přes armaturní šachtu na výtlačném potrubí kanalizace. Nutno v dalším stupni PD upravit.
 - e) v dalším stupni PD bude součástí výkresové části dokumentace řez uložení výtlačné kanalizace ve vztahu k opěrné zdi (SO 201) a navrženému ochrannému svodidlu. Bude-li stávající opěrná zeď demontována, bude v PD popsán způsob statického zajištění krajnice komunikace (v místě krajnice vede výtlačný kanalizační řád).
 - f) Veškeré poklopy armaturních a revizních šachet na kanalizaci musí být navržena pro zatížení těžkou technikou (obsluha ČSOV).
8. Budou respektovány podmínky stanovené správou toků, kterým jsou LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P. SPRÁVA TOKŮ – OBLAST POVODÍ OHŘE, TEPLICE v následujícím rozsahu:
- Projektová dokumentace pro stavební řízení – část křížení vodního toku bude předložena na ST Teplice k vyjádření před vydáním stavebního rozhodnutí.
 - Výstavbou cyklostezky nebudou zhoršeny odtokové poměry v dotčeném území.
9. Budou respektovány podmínky stanovené v souhrnné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí ze dne 26.7.2016 pod č.j. MUCH 61304/2016, v následujícím rozsahu:
- V projektové dokumentaci jsou uvedeny dřeviny rostoucí mimo les určené ke kácení. Pokud se bude jednat o dřeviny s obvodem větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, anebo o zapojený porost rostoucí mimo les o ploše nad 40m², je třeba povolení orgánu ochrany přírody a krajiny.
10. Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 10.8.2016 pod č.j. 500134048, v následujícím rozsahu:
- Budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení blízkosti, které zní:
- Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u ZČP, vytýčení podzemních plynárenských zařízení. Kontakt odst. G (Protokol – Příloha č.4)
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami ZČP.

- Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům ZČP (kontakt bod.č.1), termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
- Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
- V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mirkotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce ZČP (Kontakt odst. G) a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.
- Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení odsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojiskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem ZČP (Kontakt odst.G).
- Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická silová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, stoky, ...)
 - o s nízkotlakými (NTL) a středotlakými (STL) plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,
 - o s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PD, která řeší křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody, musí být odsouhlasena oddělením operativní správy plynárenského majetku.
- U VTL a VVTL plynárenských zařízení / plynovodů, zařízení SKAO, OS/ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3m od půdorysné plochy potrubí. Ve vzdálenosti do 3m půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
- U NTL a STL plynárenských zařízení / plynovodů, přípojek, .../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
- V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1,5m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5m od půdorysné plochy potrubí.
- Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy / bourací kladiva,.../. V případě nutnosti rozrušení povrchů, jako asfalt, beton, atp., mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30cm.
- V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon č.458/2000 Sb.) Ochranné pásmo dle § 68, odst.3, zákona č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany – 1m na obě strany (§46 odst.5) a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150m všemi směry.
- Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2m na obě strany od osy plynovodu.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržována vyhláška č. 324/90 Sb.
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle §68 odst.6 zákona č. 458/2000 Sb. jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle §69, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.
- Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.
- Vzdálenost stožárů min. 3m od oplocení VTL RS a min. 5m od budovy STL RS. Stožáry min. 5m od stanice SKAO. 4m od kabelů SKAO a 20m od uzemňovací anody. Uzemnění na opačnou stranu min. 10m od zařízení SKAO.

- Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto-černými nebo oranžovo-černými sloupky, plynovod je uložen v hloubce cca 1m a má aktivní protikorozi ochranu.
 - Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3m na obě strany od plynovodu vždy volný) zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodu v podélném směru není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů.
 - Pro objekty zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb. tzn. že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.
 - V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce provozovatele plynárenských zařízení.
 - Jakékoliv porušení plynárenského zařízení neprodleně nahlásit na odbor dispečinku TEL. 1239.
11. Budou respektovány podmínky stanovení Povodí Ohře, státní podnik ze dne 1.8.2016 pod č.j. POH/29793/2016-2/032100, v následujícím rozsahu:
- Skladba a šířka konstrukce komunikace cyklostezky bude taková, aby byl možný případný pojezd a přejezd těžké mechanizace pro zajištění přístupu techniky k VN Skalka pro případy odstranění následků havárií, povodňových škod a údržbu břehových porostů (min.22 t)
 - K dopravnímu značení na vjezdech na cyklostezku budou těmto značkám vydány doplňkové tabulky s informací, že vjezd Povodí Ohře, s.p. je povolen.
 - Žádné stavby a úpravy, které budou součástí plánované cyklostezky, nepřevezme Povodí Ohře, státní podnik do své správy.
 - S naším závodem K.Vary, bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p.č. 514/4 v k.ú. Cheb (popřípadě hmotného majetku), ke kterému má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčeného pozemku (popřípadě hmotného majetku). Pro tyto účely bude pro užívání pozemku trvale dotčeného stavbou uzavřena smlouva o právu stavby, smlouva o zřízení služebnosti. Pro užívání pozemku dočasně dotčeného stavbou bude uzavřena nájemní smlouva nebo smlouva o podmínkách realizace stavby. Majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby bude vycházet za zaměření skutečného stavu stavby geometrickým plánem. Vyřešení majetkoprávních vztahů je naší podmínkou pro vydání stavebního povolení.
 - Projektová dokumentace bude ke stavebním řízení předložena našemu závodu v Karlových Varech.
 - Upozorňujeme Vás, že ke kolaudačnímu řízení budeme požadovat zaměření skutečného provedení stavby a jednoduchý výkres objektu.
12. Budou respektovány podmínky Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, ú.o. Cheb ze dne 15.7.2016 pod č.j. KSÚSKK/SÚ-2187/2016-Čer, v následujícím rozsahu:
- a) O povolení úprav křižovatek, úpravy a odstranění sjezdů zažádejte příslušný silniční správní úřad.
 - b) Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené PD zpracované Ing. Petrem Králem, koordinační výkres díl A – P, č. zakázky 43/2016, datum 05/2016. Požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření. V dalším stupni PD je nutné vyznačit případnou etapizaci staveb vč. souvisejících návazností na stávající stav, zejména řešení funkčního odvodňovacího systému. Dále musí být součástí PD kompletní změna svislého a vodorovného dopravního značení vyplývající z návrhu řešení a úprava bezpečnostních zařízení. V průjezdním úseku části obce Podhoří a Tůně, doporučujeme zvážit návrh na snížení rychlosti prostřednictvím dopravního značení v těchto úsecích silnice.
 - c) O povolení uložení inženýrských sítí do tělesa silnice je nutné zažádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - d) V dalším stupni PD je nutné doložit záborový elaborát jako podklad pro řešení majetkoprávních vztahů a to po dobu stavby a zvláště budoucí majetkoprávní vypořádání.
 - e) Upozorňujeme, že podél silnice II/606 (k.ú. Tůně) km cca 35,930 je aktivní sesuvné území. Na základě tohoto upozornění je nutné, aby v dalším stupni dokumentace cyklostezky byla přijata vlastní opatření k zabránění případného poškození cyklostezky z důvodu sesuvu.
 - f) Před vydáním stavebního povolení bude mezi investorem a KSÚS KK uzavřena **Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení** (uložení inženýrských sítí VO, přeložka NN), na základě které bude účtována záloha na jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv stavbou na dotčeném pozemku, dle platného sazebníku úhrad.

- g) Realizací a úpravou připojení místních komunikací a sjezdů nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice II/606. V dalším stupni PD budou doloženy odtokové poměry napojených místních komunikací, sjezdů a úpravy příkopů.
 - h) Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
 - i) Budou dořešeny majetkoprávní vztahy. Před vydáním stavebního povolení (ohlášení stavby aj.) zažádá investor prostřednictvím KSÚS KK příslušné odbory Karlovarského kraje o **uzavření příslušných smluv**. Případný převod pozemků bude realizován po dokončení stavby na základě geometrického zaměření.
 - j) Souhlasíme s navrženým kácením stromů z důvodů realizace stavby na dotčených pozemcích. Před vydáním stavebního povolení bude dořešen výkup dřevní hmoty dle směrnic KSÚS KK. O termínu kácení bude KSÚS KK v dostatečném předstihu informována. Náhradní výsadba bude řešena v rámci projektové dokumentace a bude určena příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody.
 - k) Demontované dopravní značení, svodidla apod. budou uložena do areálu ÚSKK, a.s. a o tomto bude vyhotoven předávací protokol.
 - l) Před zahájením stavebních prací bude se zvláštním uživatelem uzavřena **Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku**, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu.
 - m) Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.
 - n) Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
 - o) Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
 - p) Smlouva o věcném břemeni (služebnosti) bude uzavřena toliko na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby, podané po jejím dokončení a geometrickém zaměření, konečné rozhodnutí o zřízení věcného břemene náleží Radě Karlovarského kraje.
 - q) Toto naše stanovisko pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne doručení nebude vydáno územní rozhodnutí.
13. Budou respektovány podmínky ČESKÉ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY ze dne 18.7.2016 pod č.j. 625706/16/CCH/SSO-1 v rozsahu:
- Nadzemní vedení SEK je viditelné a musí být při stavbě a pohybu mechanizace respektováno. Před záhozem (zakrytím) musí být provedena kontrola, zda nedošlo k poškození podzemního vedení a byla dodržena ČSN 73 6005.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

14. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník požádá o stavební povolení a doloží projektovou dokumentaci stavby, zpracovanou v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje – vedoucí odboru regionálního rozvoje, Ing.arch.Jaromír Musil, (nar. 19.8.1954), trvale bytem Rolavská 242, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role

Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Ing.Pavel Šturm (nar. 17.3.1964), vedoucí odboru investičního Městského úřadu Cheb, trvale bytem Žandov 294, 350 02 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 18.7.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Součástí žádosti byla tato rozhodnutí:

Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí – ze dne 25.8.2016 pod č.j. MUCH 65164/2016 – uložení sítě do tělesa komunikace.

Tato stanoviska a vyjádření:

Závazné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí – ze dne 22.8.2016 pod č.j. MUCH 71855/2016.

Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy vydal ČEZ Distribuce a.s., – ze dne 25.8.2016 pod č.j. 1088683303, ze dne 29.7.2016 pod č.j. 0100608515

Závazné stanovisko k územnímu řízení od Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, ú.o. Cheb – ze dne 17.8.2016 pod č.j. HSKV-2523-2/2016-CH.

Závazné stanovisko k územnímu řízení od Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, ú.o. Cheb – ze dne 17.8.2016 pod č.j. KHSKV 10299/2016/HOK/Gal

Vyjádření MINISTERSTVA ZDRAVOTNICTVÍ ČR – ze dne 17.8.2016 pod č.j. MZDR 50691/2016-2/OZD-ČIL-Vac.

Vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, ú.o. Cheb – ze dne 17.8.2016 pod č.j. 2506/ZZ/16.

Závazné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí ze dne 16.8.2016 pod č.j. MUCH 70077/2016.

Stanovisko k PD k umístění stavby společnosti CHEVAK Cheb a.s. – ze dne 18.8.2016 pod č.j. 1884/2016.

Vyjádření Lesy České republiky, správa toků s.p., ze dne 15.8.2016 pod č.j. LCR956/002248/2016.

Stanovisko ke stavbě, vydal Obec Pomezí nad Ohří – ze dne 9.8.2016, souhlas s úpravou připojení ze dne 4.8.2016.

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Policie ČR, ú.o. Cheb – ze dne 10.8.2016 pod č.j. KRPK-458-98/ČJ-2016-190206.

Souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí – ze dne 26.7.2016 pod č.j. MUCH 61304/2016.

Vyjádření Povodí Ohře s.p., ze dne 1.8.2016 pod č.j. POH/29793/2016-2/032100.

Souhlas – stanovisko ke stavbě od pana Miroslava Marka, Tůně 10, Pomezí nad Ohří ze dne 14.7.2016.

Vyjádření Lesy Města Chebu ze dne 2.8.2016

Stanovisko k projektové dokumentaci od Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, ú.o. Cheb

Vyjádření CHETES s.r.o. – ze dne 25.7.2016 pod č.j. 1042/2016.

ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA – vyjádření ze dne 18.7.2016 pod č.j. 625706/16/CCH/SSO-1

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 10.8.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 11.8.2016 pod č.j. MUCH 69098/2016/Örd byla podle § 86 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání ve lhůtě do 11.8.2016. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:

a) *s vydanou územně plánovací dokumentací*

Pozemky, na kterých je stavba umístěna, jsou řešeny Územním plánem Cheb, který byl schválen zastupitelstvem města Cheb pod č. 155/39/2014 dne 4.9.2014.

- Stavba bude převážně umístěna na pozemku, který je tělesem komunikace a z hlediska územního plánu se nachází v území DS – dopravní infrastruktura – silniční, kde hlavní využití je pro pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství, přípustné využití je související dopravní a technická infrastruktura, podmíněně přípustné využití není stanoveno a nepřípustné využití jsou ostatní definované účely využití. Dále budou dotčeny pozemky, které jsou v územním plánu označeny jako ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň, kde hlavní využití je veřejná zeleň a přípustným využitím je malá architektura a související dopravní a technická infrastruktura. Podmíněným využitím jsou provozní objekty (veřejná WC apod.), oplocení umožňující průhled – za podmínky že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství. Stavbou budou dotčeny i pozemky v ploše zemědělské označené územním plánem NZ, kde hlavním využitím jsou pozemky zemědělského půdního fondu, přípustným využitím jsou ohrazení a související dopravní a technická infrastruktura.

dále jsou řešeny pozemky Územním plánem Obce Pomezí nad Ohří, který byl schválen na základě usnesení Obecního zastupitelstva Pomezí nad Ohří dne 10.10.1998 pod č. 10/1998 (sídlení útvar Pomezí nad Ohří)

- Stavba bude z hlediska tohoto územního plánu umístěna na ploše označené jako dopravní plochy, komunikace, plochy železnic. Jako dopravní plochy jsou vymezeny plochy zařízení automobilové dopravy – hraniční přechody, zařízení hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, čerpací stanice a dále plochy pěšího provozu – pěší zóny, veřejná prostranství, hlavní turistické a cyklistické trasy.

a Územním plánem Obce Pomezí nad Ohří, který byl schválen na základě usnesení Obecního zastupitelstva Pomezí nad Ohří č. 5 ze dne 29.4.1997(rekreační oblast Skalka)

- Stavba bude z hlediska tohoto územního plánu umístěna na ploše označené jako dopravní plochy, komunikace, plochy železnic. Jako dopravní plochy jsou vymezeny plochy zařízení automobilové dopravy – hraniční přechody, zařízení hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, čerpací stanice a dále plochy pěšího provozu – pěší zóny, veřejná prostranství, hlavní turistické a cyklistické trasy.

Z uvedeného je zřejmé, že je stavba je z hlediska funkčního v souladu s Územním plánem Chebu a Územním plánem Pomezí nad Ohří.

b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*

- Stavba bude z velké části zasahovat do stávající komunikace po pravé straně ve směru Cheb – Pomezí nad Ohří. Stavba bude umístěna v území, ve kterém je přípustné umísťovat tuto stavbu. Stavbou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

- dle ustanovení § 86 stavebního zákona, předložil žadatel základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje pozemků dotčených stavbou, doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví, rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a příslušnou dokumentaci záměru zpracovanou oprávněnou osobou. Výčet rozhodnutí a stanovisek je uveden níže viz podklady pro rozhodnutí. Součástí spisového materiálu jsou doklady ve smyslu § 86 odst. 7 stavebního zákona a dle ustanovení § 3 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

- předmětem projektové dokumentace pro územní rozhodnutí je stavba cyklostezky včetně doplňkových staveb, která přiléhá ke stavbě komunikace a nebo na ní přímo navazuje. V rámci projednání stavby byly předloženy stanoviska správců inženýrských sítí, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů státní správy.

e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

- městský úřad Cheb, odbor stavební při posuzování předloženého záměru zjišťoval, zda je stavba navržena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a to z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Karlovarský kraj, Město Cheb, Václav Baumruk, Hana Baumruková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Lesy ČR, Lesní správa Kynžvart, Lesy města Chebu, s.r.o., Miroslav Marek, Obec Pomezí nad Ohří, Povodí Ohře, státní podnik a Ing. ALOJZ VÖRÖS, Monika Bařinová

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje – vedoucí odboru regionálního rozvoje, Ing.arch.Jaromír Musil, (nar. 19.8.1954), trvale bytem Rolavská 242, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role

Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Ing.Pavel Šturm (nar. 17.3.1964), vedoucí odboru investičního městského úřadu Cheb, trvale bytem Žandov 294, 350 02 Cheb

Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Pomezí nad Ohří, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11, 350 11 Cheb

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov

Lesy města Chebu, s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb

Miroslav Marek, Tůně 10, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov

Ing. ALOJZ VÖRÖS, Pelhřimov 11, Cheb, 350 02 Cheb

Beneš Jaromír, Družstevní 1482/6, 350 02 Cheb

Linsmaier Jaroslav, Americká 2176/52, 350 02 Cheb

Karlík Vladislav, Kostelec 92, 34901 Kostelec

Josef Frank, Lesní 1502/48, 350 02 Cheb

Lesy ČR, s.p. Správce toků, oblast povodí Ohře, Teplice, Doktora Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

Monika Bařinová, Komenského 555/5, Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21

Karlovy Vary

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - silniční správní orgán, náměstí Krále Jiřího z

Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Palackého nám. 4, 128 01 PRAHA 2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 30, Cheb

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, Hradební 17, 350 02 Cheb

